



Hyvin suunniteltu on **oikein tehty.**

Turvaa kiinteistösi arvo, toimivuus ja turvallisuus asiantuntevan kumppanin avulla. Tarjoamme osaamista kiinteistösi koko elinkaaren ajaksi – mitä teetkin, tee se alusta loppuun oikein.

Ammattilainen auttaa kiinteistönpidon **kai**



Hankesuunnittelu, siitä kaikki alkaa! Hankesuunnittelu selvittää nykytilanteen, kartoittaa vaihtoehdot ja niiden kustannustason ja antaa tukea päätöksentekoon.

Suomen Talokeskus Oy on monialainen insinööritoimisto, joka riippumattomana ja kokeneena asiantuntijana on apunasi kiinteistösi koko elinkaaressa.

Olemme alan vanhin – perustettu vuonna 1923 – kiinteistöihin erikoistunut insinööritoimisto. Tuhansien projektien kokemuksella olemme oikea kumppani, kun toteutat kiinteistösi korjaus- ja ylläpito-hankkeita kivijalasta vesikattoon – ja kaikkea siltä väliltä.

Saat yhdestä paikasta korjaus- ja uudisrakentamisen suunnittelupalvelut, kiinteistöjen ylläpidon ja energiatalouden hallinnan asiantuntijapalvelut sekä edistyneet verkkotyökalut.

Tuomme projekteihin aina alan uusimman osaamisen, n. 100 asiantuntijan kokemuksen ja nykyaikaiset välineet sekä palvelut. Tavoitteemme on, että kiinteistösi voi hyvin vuodesta toiseen – ja suuretkin korjausprojektit onnistuvat ilman murheita ja riskejä.

Korjaus- ja uudisrakentamisen suunnittelupalvelut

Palveluitamme korjaus- ja uudisrakentamisessa

- Korjaus- ja uudisrakentamisen suunnittelu- palvelut, LVIS-RAK
- Kuntoarviot ja -todistukset
- Kuntotutkimukset, LVIS-RAK
- Hankesuunnitelmat
- PTS-korjausohjelmat
- Rakennuttajapalvelut
- Valvonta ja vastaanotto
- LVISA-vastaanotot
- Kosteusselvitykset
- Asbestikartoitukset

Suomen Talokeskuksen laajin toimialaryhmä on korjaus- ja uudisrakentamista palveleva suunnittelu. Teemme luotettavat kuntoarviot ja kuntotutkimukset sekä pitkän tähtäimen (PTS) suunnitelman koko kiinteistölle.

Laadimme asuin-, toimitila- ja palvelurakennuksille rakennus-, rakenne-, LVI-, sähkö-, tele- ja taloautomaatiosuunnitelmat sekä kaikki hankkeissa tarvittavat asiakirjat ja tuotamme muut tarvittavat palvelut.

Tarvittaessa kilpailutamme muut hankkeissa tarvittavat palvelut. Halutessasi saat siis koko projektin alusta loppuun saman katon alta. Kommunikointi on selkeää ja mutkatonta, asiat etenevät ja projekti pysyy aikataulussa. Hyvin suunniteltu on oikein tehty.

Miten valitset suunnittelijan hankkeellesi?

Jokaiseen vähänkin isompaan hankkeeseen tulee valita suunnittelija, joka laatii hankkeesta piirustukset ja muut tarvittavat asiakirjat. Niiden avulla hanketta voidaan esitellä päätöksentekoa varten, hakea tarvittavia lupia, pyytää vertailukelpoisia tarjouksia, tehdä tarkkoja urakkasopimuksia, valvoa työsuorituksia ja lopuksi taltioida tarvittavat dokumentit.

Suunnitelmien laadinnan lisäksi konsultti tekee erilaisia rakennuttajaa avustavia tehtäviä, toimii valvojana, hoitaa tiedottamista jne. Hankkeen sujuva toteuttaminen ja hyvä lopputulos edellyttävät kokenutta konsulttia, jolla on kykyä hoitaa asioita tilaajan parhaaksi.

Suunnittelijan ominaisuudet

- Ammattitaito ja kokemus
- Riittävä toimituskyky
- Asiakastyytyväisyys
- Kokonaisvaltainen osaaminen
- Rakennuttaja- ja valvontapalvelut
- Riippumattomuus
- Riittävä laintuntemus
- Vastuuvakuutukset
- Harmaan talouden välttäminen



kiilla osa-alueilla.

Kiinteistöpidon asiantuntijapalvelut ja energiahallinnan palvelut

Kiinteistön arvo säilyy vain suunnitelmallisella huolenpidolla. Ammattitaitoisesti laaditulla kiinteistöhoito- ja huoltosuunnitelmalla kiinteistö pysyy moitteettomassa kunnossa ja sen toimivuutta voidaan parantaa muuttuvien käyttötarpeiden mukaan.

Suunnitelmallisesti toteutetut huollot ja ajoissa tehdyt korjaukset ehkäisevät myös suurempia vahinkoja. Lisäksi asiantunteva ylläpitovähentää mm. energian ja veden kulutusta. Kaikki tämä näkyy heti kiinteistön toimivuudessa, arvossa, käyttömukavuudessa ja kustannuksissa.

Takanamme on vankka talotekniikan ja kiinteistöalan tuntemus sekä ajanmukaiset työvälineet. Tarjoamme puolueetonta osaamista ja vuosikymmenien kokemusta, jolla kiinteistöjä ylläpidetään oikeoppisesti ja kustannustehokkaasti. Kiinteistön pidossa asiantuntijan käyttäminen maksaa aina itsensä takaisin.



Palveluitamme kiinteistöpidossa

- Huoltokirjat kiinteistöjen hoidon ja huollon ohjaamiseen ja seurantaan
- Hoidon ja huollon suunnitelmat
- Huollon kilpailutus
- Hoidon ja huollon seurantakatselmuksot
- Auditointi
- Pelastussuunnittelu

Onko kiinteistösi energiankulutus hallinnassa?

Energiahallinnan palvelut ovat yhä tärkeämpi osa toimintaamme. Energian hinnan nousu, laitteistojen uusiminen ja niiden tehokas käyttäminen sekä huolto ovat asioita, jotka ovat nyt kaikkialla ajankohtaisia. Asiantuntijamme auttavat hallitsemaan kiinteistön lämmön-, sähkön- ja vedenkulutusta säännöllisen seurannan ja taloteknisten järjestelmien avulla.

Näin saavutat merkittäviä parannuksia ja taloudellisia säästöjä, tinkimättä tippaakaan käyttömukavuudesta.



Palveluitamme kiinteistön energiahallinnassa

- Kulutusseuranta
- Energiatodistus
- Energiakatselmuksot
- Käytönseuranta
- Tekninen manageeraus
- Tekninen tarkastuspalvelu
- Sähköenergian hankintapalvelut



Tehosta työtäsi verkkotyökaluilla

Internetissä toimivat verkkotyökalumme tehostavat ja nopeuttavat merkittävästi kiinteistön hallintoa ja johtamista sekä tiedonkulkua. Aikaa vievät rutiinit, prosessit ja valvonta voidaan automatisoida ja säästää näin työtunteja. Kaikki tieto kerätään reaaliaikaisesti yhteen paikkaan edelleen käytettäväksi.

Selainkäyttöiset työkalumme ovat hyvin helppokäyttöisiä. Tarvitset vain nettiyhteyden ja tietokoneen. Ei omia servereitä, ei ohjelmistojen päivityksiä, ei suuria investointeja. Verkkotyökaluillamme hallinnoidaan jo kymmeniä tuhansia kiinteistöjä.

Tytäryhtiömme Agenteq Solutions Oy vastaa verkkotyökalujen teknisestä toteuttamisesta, kehittämisestä ja ylläpidosta. Suomen Talokeskus Oy huolehtii verkkotyökalujen sisällön tuottamisesta laaja-alaisella osaamisellaan.





Käytössäsi tuhansien projektien kokemus.

Suomen Talokeskus Oy on monialainen insinööritoimisto, joka riippumattomana ja kokeneena asiantuntijana on apunasi kiinteistösi koko elinkaaressa.

Olemme alan vanhin – perustettu vuonna 1923 – kiinteistöihin erikoistunut insinööritoimisto. Tuhansien projektien kokemuksella olemme oikea kumppani, kun toteutat kiinteistösi korjaus- ja ylläpito-hankkeita kivijalasta vesikattoon – ja kaikkea siltä väliltä.

Tuomme projekteihin aina alan uusimman osaamisen, n. 100 asiantuntijan kokemuksen ja nykyaikaiset välineet sekä palvelut. Tavoittemme on, että kiinteistösi voi hyvin vuodesta toiseen – ja suuretkin korjausprojektit onnistuvat ilman murheita ja riskejä.

Asiantuntijapalvelut kiinteistön koko elinkaareen.

Suomen Talokeskus Oy on monialainen insinööritoimisto, joka tarjoaa osaamistaan kiinteistöjen koko elinkaareen. Tuotamme korjaus- ja uudisrakentamisen suunnittelupalvelut, kiinteistönpidon asiantuntijapalvelut, energiahallinnan palvelut sekä edistyneet verkkotyökalut.

Osaamisalueet

- Korjaus- ja uudisrakentaminen
- LVI-tekniikka
- Sähkö- ja teletekniikka
- Rakennustekniikka
- Automaatio
- Energiahallinnan palvelut
- Liikekiinteistöjen käytön ja energiatalouden konsultointi

Palvelut

- Suunnittelupalvelut, LVIS-RAK
- Rakennusten kuntoarviot, kuntotodistus
- Kuntotutkimukset, LVIS-RAK
- Hankesuunnitelmat
- PTS-korjausohjelmat
- Valvonnat, vastaanotot

- Rakennuttajapalvelut
- Korjaustöiden arkkitehtisuunnittelu
- Kulutusseuranta, energiatodistus
- Tekninen tarkastuspalvelu
- Tekninen manageeraus
- Energiakatselmukset

- Kiinteistönpidon asiantuntijapalvelut
- Kiinteistönpidon auditointi ja käytönseurantapalvelut
- Huoltokirjat
- Mittaukset, kartoitukset, selvitykset
- Pelastussuunnitelmat
- Sähköenergian hankintapalvelut

Tampuuri-kiinteistötietojärjestelmä

- Sisällön tuottaja

Hyvin suunniteltu
on **oikein tehty.**



Pihlajistonkuja 4, 00710 HELSINKI
Puh. (09) 7251 5500, faksi (09) 7251 5599
www.suomentalokeskus.fi
Sähköposti: etunimi.sukunimi@suomentalokeskus.fi