



## Energiahallinnan palvelut

Tingi kuluista, älä käyttömukavuudesta.

Lämmitys, vesi ja sähkö muodostavat kiinteistöjen suurimman kuluerän. Tuomme käyttöösi markkinoiden kehittyneimmät asiantuntijapalvelut ja työkalut energiatalouden ja -tekniikan hallintaan.

# Panostus energiahallintaan maksaa it



Energian- ja vedenkulutus aiheuttavat kiinteistössä lähes puolet ylläpitokustannuksista. Juuri energiahallinta onkin tärkein kiinteistönpidon panostuskohteista nyt ja tulevaisuudessa.

Kulut on saatava pienemmiksi, mutta miten se toteutetaan tinkimättä käyttömukavuudesta? Miten kallistuva energia vaikuttaa lämmitystavan valintaan? Ja miten kiristyvät ympäristömääräykset huomioidaan?

Käänny huoletta asiantuntijoidemme puoleen. Autamme asuin-, toimitila- ja palvelukiinteistöjä ylläpitämään taloteknisiä järjestelmiä, seuraamaan kulutusta, hyödyntämään kerättyä tietoa täysimääräisesti ja ennen kaikkea tekemään oikeita päätöksiä. Sellaisia, joille käyttäjät antavat kiitosta, investoinnit maksetaan nopeasti takaisin ja säästöt ovat selkeästi osoitettavissa.

Palveluissamme kiteytyy tuhansien projektien kokemus; me tiedämme, emme arvaile. Kun siihen lisätään henkilökuntamme ammattitaito ja nykyaikaiset välineet, voit olla varma että kiinteistösi energiahallinta on osaavissa käsissä.

## Ovatko kiinteistösi energia-asiat kunnossa? Mitkä ovat investointikohteet ja säästömahdollisuudet? Entä takaisinmaksuaika? Me kerromme.

### Kulutusseuranta - energiahallinnan tärkein työkalu

Säännöllisellä kulutusseurannalla on ratkaiseva rooli kiinteistön energiankulutuksen ja ylläpitokustannuksien hallinnassa. Ilman kulutusseurantaa energiaa käytäviin järjestelmiin kehittyy helposti ja huomauttamatta vaikeasti havaittavia vikoja, jotka ajan mittaan näkyvät ylimääräisinä kuluina.

Olennaista on paitsi kerätä tietoja myös hyödyntää niitä aktiivisesti. Näin poikkeamat havaitaan heti ja niihin reagoidaan välittömästi. Kulutusseurantapalvelussamme on tuhansia kiinteistöjä, joiden kulutus on tutkimusten mukaan n. 10 % pienempi kuin vertailukiinteistöillä.

Hyödynnämme tietojen keräämisessä ja seurannassa kehittämääme kulutusseurantapalvelua, joka toimii osana Tampuuri-kiinteistö tietojärjestelmää. Verkkoselaimella toimiva helppokäyttöinen palvelu näyttää kulutustiedot ja voit vaivatta tulostaa peruseräraportit ja energiatodistuksen.

Vertailuasi helpottaa se, että käytössäsi on koko asiakaskuntamme kulutustietoihin perustuvat vertailutiedot.

### Energiatodistus - osa kulutusseurantaa

Energiatodistuksen laatiminen ensimmäistä kertaa edellyttää tietoja mm. rakennusten bruttopinta-alasta, ostetusta lämpöenergiasta, kiinteistössä olevien lämpöpumppujen lukumäärästä ja kiinteistösähkön kulutuksesta.

Kun energiatodistuksen perustiedot on koottu ja todistus ensimmäisen kerran laadittu, päivitetään todistus kalenterivuositain toteutuneiden energiankulutustietojen perusteella.

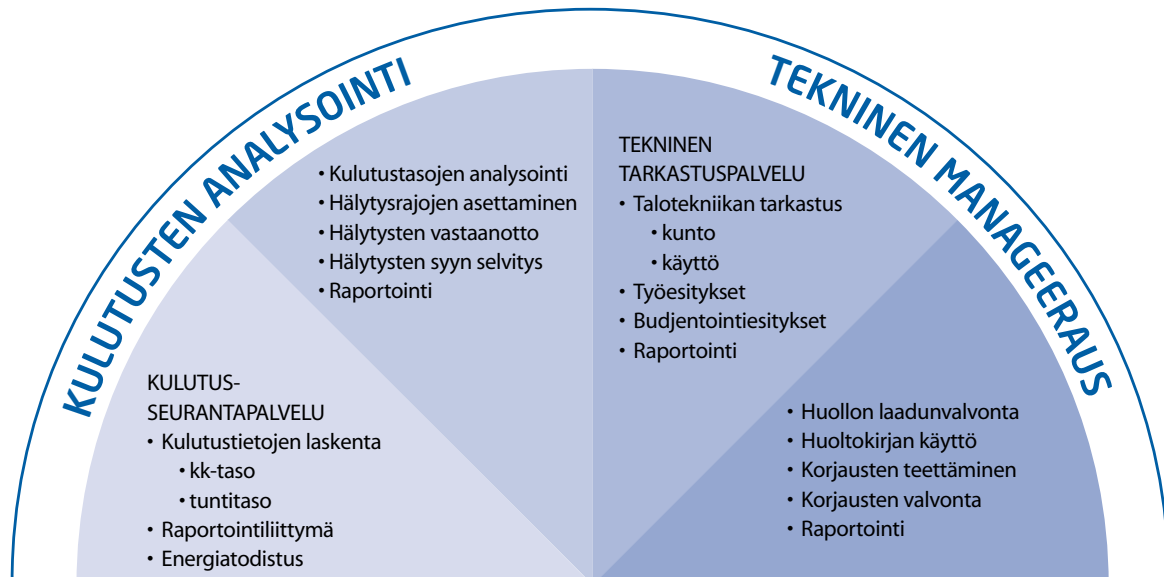
Energiatodistuksen laskenta- ja tulostustyökalu on osa kulutusseurantapalveluamme. Näin kaikki kulutusseurantapalveluidemme käyttäjät saavat käyttöönsä työkalun, jolla energiatodistus saadaan laskettua ja tulostettua vaivattomasti. Todistuksen päivittäminen käy kätevästi päivitustyökalulla.

### Tekninen tarkastuspalvelu

Lämmitys on kerros- ja rivitaloissa suurin yksittäinen kuluerä. Usein lämmityskuluja vielä lisäävät erilaiset laiteviat ja käyttövirheet. Energiahallintaosastomme tekninen tarkastuspalvelu säästää asiakkaillemme selvää rahaa, kun vikojen korjaustarpeet todetaan ajoissa ja käyttövirheisiin puututaan heti. Ennakointi on viisautta!

# sensä nopeasti takaisin – ja lisää samalla kiint

## Energiahallinnan palvelut

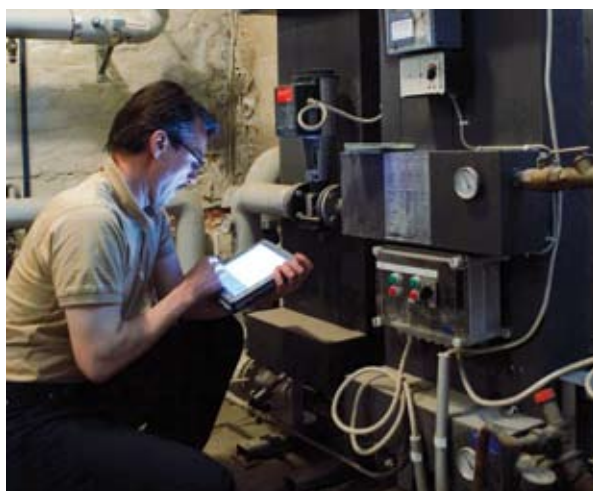


### Tarkastuksissa selvitetään ja testataan

- Lämmityslaitteiden tekninen kunto
- Laitteiden hoito ja huolto
- Laitteiden toiminta
- Korjaus- ja uusimistarpeet

### Tarkastuspalvelun hyödyt kiinteistölle

- Lämmityskustannuksissa saavutetaan yleensä huomattava säästö
- Asumisviihtyvyys paranee
- Käyttöhenkilöstön osaaminen lisääntyy
- Vastuuhenkilöt saavat oikeaa tietoa laitteiden kunnosta ja kiinteistön energiataloudesta



## Tekninen manageeraus

Energia- ja talotekniikkaan keskittyvä manageerauspalvelumme analysoi tarkasti kulutusseurannan, teknisen tarkastuksen ja mahdollisessa energiakatselmuksessa kerätyt tiedot. Niiden pohjalta teemme yksityiskohtaisen suunnitelman etenemisestä.

Tuotamme asuin- ja liikekiinteistöille monipuoliset tekniset manageerauspalvelut, jossa huolehdimme kiinteistön kaikista ylläpitoon ja tekniikkaan liittyvistä asioista vankalla kokemuksellamme. Näin taataan, että kiinteistön järjestelmät toimivat varmasti, optimaalisesti ja energiataloudellisesti.

## Energiakatselmus

Energiakatselmuksella selvitämme kiinteistösi energiataloudellisen tilan – esimerkiksi säätoarvot – säästömahdollisuudet, tarpeelliset korjausinvestoinnit ja niiden kannattavuuden. Energiakatselmuksessa käydään lisäksi tarkasti läpi osa asunnoista ja kiinteistön yleiset tilat.

Raportit antavat asiantuntevaa ja syvällistä tietoa, jonka perusteella on turvallista tehdä päätöksiä korjauksista ja laiteinvestoinneista. Samalla näet, millainen kiinteistösi on: Onko se energiasyöppö, joka vaatii pikaista hoitoa? Vai energiapihi, jolla on asiat kunnossa.

# eistön käyttömukavuutta.

## Sähköenergian hankintapalvelut

Suomen Talokeskus Oy:n palveluvalikoimaan kuuluu myös sähköenergian hankintapalvelu sekä sähkönhankinnan konsultointipalvelu. Asiakkaamme saavat kauttamme kaikki sähkönhankintaan ja sähkökustannusten optimointiin liittyvät palvelut asiakkaan koosta, sijainnista taikka käyttöpaikkojen lukumäärästä riippumatta.

Tarjoamme asiakkaillemme markkinoiden kilpailukykyisimmät palvelut energianseurantaan ja sähköenergian hankintaan. Autamme löytämään sähkön hankintaan tapaus- ja asiakaskohteisesti otollisimmat ja edullisimmat ratkaisut säästäen näin asiakkaidemme aikaa ja kustannuksia.

### *Palveluitamme sähköenergian hankinnassa ovat*

- Sähkön kokonaiskustannusten optimointi
- Sähköenergian oston kilpailuttaminen
- Sähkösalkun hankintapalvelut suurille sähkökäyttäjille
- Sähkömarkkinainformaatiopalvelut
- Sähkölaskutuksen tarkastus



### *Energiahallinnan menestysresepti*

- > Kerää tietoa jatkuvasti
- > Seuraa oikeita asioita
- > Analysoi ajatuksella
- > Pidä laitteistot kunnossa
- > Tee harkittuja johtopäätöksiä



## Käytössäsi tuhansien projektien kokemus.

Suomen Talokeskus Oy on monialainen insinööritoimisto, joka riippumattomana ja kokeneena asiantuntijana on apunasi kiinteistösi koko elinkaaressa.

Olemme alan vanhin – perustettu vuonna 1923 – kiinteistöihin erikoistunut insinööritoimisto. Tuhansien projektien kokemuksella olemme oikea kumppani, kun toteutat kiinteistösi korjaus- ja ylläpito-hankkeita kivijalasta vesikattoon – ja kaikkea siltä väliltä.

Tuomme projekteihin aina alan uusimman osaamisen, n. 100 asiantuntijan kokemuksen ja nykyaikaiset välineet sekä palvelut. Tavoittemme on, että kiinteistösi voi hyvin vuodesta toiseen – ja suuretkin korjausprojektit onnistuvat ilman murheita ja riskejä.

# Asiantuntijapalvelut kiinteistön koko elinkaareen.

Suomen Talokeskus Oy on monialainen insinööritoimisto, joka tarjoaa osaamistaan kiinteistöjen koko elinkaareen. Tuotamme korjaus- ja uudisrakentamisen suunnittelupalvelut, kiinteistönpidon asiantuntijapalvelut, energiahallinnan palvelut sekä edistyneet verkkotyökalut.

## Osaamisalueet

- Korjaus- ja uudisrakentaminen
- LVI-tekniikka
- Sähkö- ja teletekniikka
- Rakennustekniikka
- Automaatio
- Energiahallinnan palvelut
- Liikekiinteistöjen käytön ja energiatalouden konsultointi

### **Pertti Virtanen**, Osastopäällikkö

Puhelin (09) 7251 5541, matkapuhelin 0400 422 205  
Talotekninen tarkastuspalvelu, tekninen manageeraus, kulutusseuranta, asuintalojen energiakatselmuksset, sähkön hankinnan kilpailutus

### **Matti Hellgrén**, Energiakaupan asiantuntija

Puhelin (09) 7251 5626, matkapuhelin 050 5337 127  
Energiatodistukset, sähkön hankinnan kilpailutus, kulutusseuranta

### **Tapio Matila**, Kenttäpäällikkö

Puhelin (09) 7251 5525, matkapuhelin 040 5044 167  
Talotekninen tarkastuspalvelu, tekninen manageeraus, asuintalojen energiakatselmuksset

### **Jukka Haajanen**, Tuotantopäällikkö

Puhelin (09) 7251 5527, matkapuhelin 0400 422 232  
Kulutusseuranta

### **Auli Nousiainen**, Projektipäällikkö

Puhelin (09) 7251 5536, matkapuhelin 040 5652 207  
Pelastussuunnitelmat

## Palvelut

- Suunnittelupalvelut, LVIS-RAK
- Rakennusten kuntoarviot, kuntotodistus
- Kuntotutkimukset, LVIS-RAK
- Hankesuunnitelmat
- PTS-korjausohjelmat
- Valvonnat, vastaanotot
  
- Rakennuttajapalvelut
- Korjaustöiden arkkitehtisuunnittelu
- Kulutusseuranta, energiatodistus
- Tekninen tarkastuspalvelu
- Tekninen manageeraus
- Energiakatselmuksset
  
- Kiinteistönpidon asiantuntijapalvelut
- Kiinteistönpidon auditointi ja käytönseurantapalvelut
- Huoltokirjat
- Mittaukset, kartoitukset, selvitykset
- Pelastussuunnitelmat
- Sähköenergian hankintapalvelut

## Tampuuri-kiinteistötietojärjestelmä

- Sisällön tuottaja

Hyvin suunniteltu  
on **oikein tehty.**



Pihlajistonkuja 4, 00710 HELSINKI

Puh. (09) 7251 5500, faksi (09) 7251 5599

www.suomentalokeskus.fi

Sähköposti: etunimi.sukunimi@suomentalokeskus.fi